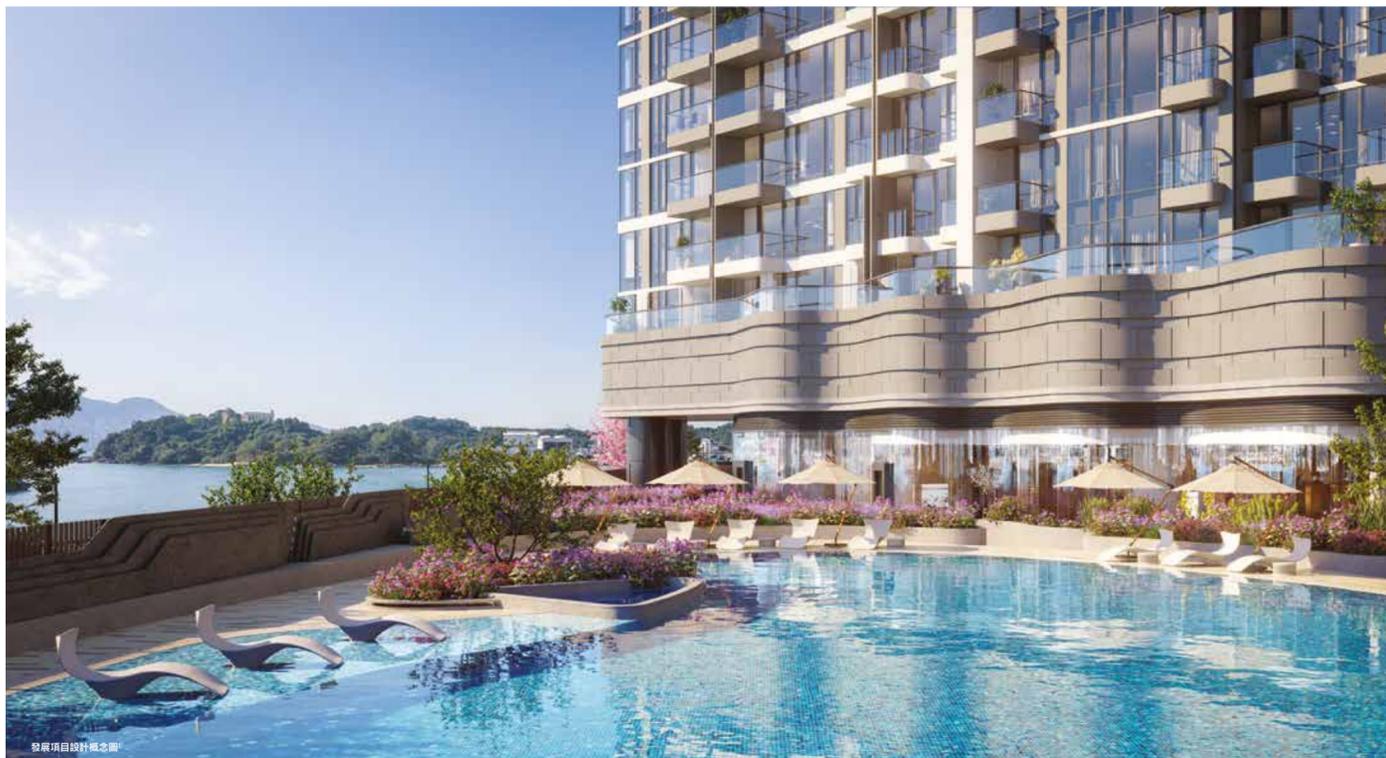


# GRAND VICTORIA III 維港滙 III



發展項目設計概念圖

## 物業簡介 (第3期)

地址	荔盈街6號及荔盈街8號#
預計關鍵日期	2023年5月31日
住宅物業總數	388個

## 間隔及實用面積<sup>2</sup>

單位	數目	實用面積 (平方呎)	單位	數目	實用面積 (平方呎)
開放式	54	277 - 279	平台特色戶	14	256 - 964
1房	160	311 - 331	天際複式戶	2	1,408 - 1,611
2房	108	449 - 584			
3房	50	977 - 1,001			

## 展覽廳及示範單位設

奧海城二期商場1樓146及148A舖 (港鐵奧運站D3出口)

www.grandvictoria3.hk  
8101 8933

發展項目期數名稱：維港滙(「發展項目」)的第3期稱為「維港滙III」(「期數」) 區域：西南九龍 期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街6號及荔盈街8號# 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.grandvictoria3.hk](http://www.grandvictoria3.hk) 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#此臨時牌號數有待發展項目建成時確認。| 賣方：天富置業有限公司 賣方的授權公司：加耀發展有限公司 期數的認可人士：黃明康 期數的認可人士以其專業身分擔任經理人、董事或僱員的商號或法團：王耀建築師事務所有限公司 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、劉漢銓律師行、的律師行、金杜律師事務所、孖士打律師行 已為期數的建造提供擔保的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1) 廣明有限公司、(2) 耀廷有限公司、(3) 啟怡有限公司、(4) Nart Finance Limited、(5) Fortune Spring Ventures Limited | 畫圖日期：2023年5月31日 (「圖則日期」指批地文件所載的預計圖則日期) 本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不屬明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關圖則)。賣方保留權利不時修改發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。| 2. 每座住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部分範圍內的露台、工作平台及陽台 (如有) 之面積，是根據《一手住宅物業銷售條例》第37條計算得出的。在構成住宅物業的一部分範圍內的其他指明項目 (如有) 的面積 (不計入實用面積)，是根據《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。實用面積及其他指明項目的面積，請參閱售樓說明書。部分樓層外牆設有建築裝飾、金屬欄杆及/或外置露台及/或天台及/或冷氣平台及/或外置露台及/或外牆或其鄰近地方設有外牆及/或內牆於飾板的公用喉管。詳細資料請參閱最新批准的建築圖則及/或排水設施圖。部分住宅單位天花有跌級樓板 (用以安裝樓上單位之機電設備) 及/或樓下室內裝置空調設備及/或其他機電設備。露台及工作平台為不可封閉的地方。樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。期數內的每座大樓的部分平台及天台上裝設有外置喉管。只有部分外置喉管被認爲是單位及/或其他單位的一部分或多部冷氣外機。該等冷氣機的位置可能發出熱力及/或聲音。圖則經簡化處理，僅供參考。賣方保留權利改動建築圖則及其他圖則。期數及發展項目的設計以相關政府部門批准為準。有關住宅物業的圖則，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 印刷日期：2023年5月11日

# GRAND VICTORIA III 維港滙 III WORLD-CLASS HARBOURFRONT LIVING



# 布局圖 (第3期)



住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)	數目
開放式單位	277-279	54
1房 (開放式廚房)	311-331	160
2房 (開放式廚房)	449	27
2房	524-525	54
2房 + 儲物房	584	27
3房1套 + 多功能房連洗手間	977-1,001	50
平台特色戶	256-964	14
天際複式戶	1,408-1,611	2

## 指示圖



港鐵南昌站方向

SCALE 0 5 10 50米/M



此宣傳冊內所列之實用面積是以平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些差異。| 發展項目期數布局圖純屬作者對發展項目期數之想像，僅供參考，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及優化處理，亦可能未有顯示發展項目期數內的其他書，以了解發展項目期數的資料。此布局圖及樓面平面圖並不構成亦不應被詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部分作出任何不顯示或隱含之契約、陳述、承諾或保證或合約條款（不論是否與景觀有關）。賣方保留權利根據政府最新批準的建築圖則對發展項目期數的布局及樓面平面圖作出修改。| 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及天台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部分的其他指明項目（如有）的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓天台及頂層天台。| 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出

註：上述命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、權契或其他業權或法律文件。圖中所示之發展項目期數住宅大樓布局圖參照適用於發展項目期數第1座(1A&1B)、第2座18樓之布局圖及樓面平面圖。



第3期 第1座 (1A & 1B)、第2座18樓之布局圖

SCALE 0 5 10

50米/M

